



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

نصیب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۱۷۵۸۹۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

۱۴۶۲۱۳

ایت ۶۳۳۶۰

۱۴۰۳/۰۹/۲۶

دبیرخانه مرکزی سازمان امور مالیاتی کشور
فرماندهی کل کشور
رئیس هیئت مدیره سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس هیئت مدیره سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس هیئت مدیره سازمان امور مالیاتی کشور

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان تامین اجتماعی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۹/۱۸ به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی
جمهوری اسلامی ایران و ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
مصوب ۱۴۰۱، آیین نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- ارزش معاملاتی: ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم و
تبصره های آن مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن.

۲- دفتر یا دفاتر: دفتر یا دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده (۱) قانون دفاتر اسناد رسمی و
قانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴ با اصلاحات بعدی.

۳- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

۴- قانون: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱.

۵- سامانه: سامانه ثبت الکترونیک اسناد موضوع ماده (۱) قانون.

۶- درگاه: درگاهی که امکان پرداخت الکترونیکی به صورت آنی در بستر سامانه را فراهم
می کند.

۷- وجوه دولتی و عمومی: وجوهی که مطابق قوانین برای تنظیم اسناد رسمی معاملات
اموال غیرمنقول و یا تنظیم وکالت بلاعزل در خصوص اموال مزبور توسط دفاتر دریافت می شود و
سایر وجوهی که وصول آن ها مطابق مقررات قانونی، بر عهده دفاتر است.

۸- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور).

moorepeyman.ir

